

ALLGEMEINE MIETBEDINGUNGEN

1. Registrierung und Bezahlung

Bei der Anmeldung muss der Mieter den korrekten Namen der Mieter und ihr Geburtsdatum angeben. Um die Ruhe zu garantieren, wird das Studio nur an Erwachsene vermietet. Das Studio ist für maximal zwei Personen geeignet. Ist dies nicht der Fall, kann der Zugang abgelehnt werden.

Die Reservierung ist für 10 Tage garantiert. Die Reservierung wird bestätigt, nachdem eine Anzahlung von 30% des Gesamtbetrags gezahlt und die Allgemeinen Geschäftsbedingungen zum Lesen und Einverständnis unterzeichnet wurden. Der Restbetrag wird vor der Ankunft bezahlt (es steht kein Zahlungsterminal zur Verfügung). Eine Rechnung wird sowohl zur Zahlung der Anzahlung als auch zur Zahlung des Restbetrags gesendet.

2. Garantie

Eine Kautions von 200 EUR muss bei der Ankunft hinterlegt werden.

3. Stornierungen

Stornierungen und Erstattungen für 100% können nur nach angemessenen und nachweisbaren Gründen bis zu 7 Tagen vor dem gebuchten Aufenthalt vorgenommen werden.

4. Verpflichtungen des Mieters

- Die Daten des Aufenthalts müssen unbedingt eingehalten werden.
- Ankunft zwischen 16h und 20h, Abreise zwischen 08h und 10h.
- Falls das Haus nicht am vereinbarten Termin oder bei verspäteter Ankunft beteiligt ist, muss der Mieter dies dem Vermieter mitteilen.
- Wenn die Abfahrtszeit nicht eingehalten wird, kann ein Teil der Kautions für die Einstellung weiterer Arbeiter für die Reinigung eingezogen werden.
- Tiere sind nicht erlaubt, wenn dies nicht beachtet wird, kann der Zugang zu das Studio verweigert werden.
- Das Rauchen ist in das Studio nicht gestattet, Dampfprodukte sind ebenfalls nicht erlaubt.
- Während der gesamten Aufenthaltsdauer haftet der Mieter für die Immobilie. Er verpflichtet sich, die Kosten zu tragen, die durch Irrtum oder Fahrlässigkeit seinerseits entstehen.
- Der Mieter behandelt das Haus wie sein Eigenes.
- Es ist verboten, etwas an die Wände zu hängen.

- Der Mieter berücksichtigt den Frieden der Nachbarn.
- Der Mieter hat die notwendige Versicherung gegen Mietrisiken wie Feuer, Wasserschaden, e.a.
- Möbel und bewegliche Gegenstände, die nach Ablauf der Miete fehlen oder außer Betrieb sind, müssen vom Mieter bezahlt oder ersetzt werden.
- Wenn der Mieter das Haus verlässt, muss alles sich in seiner ursprünglichen Position befinden, die Küche ist aufgeräumt, die Spülmaschine, der Kühlschrank und der Backofen sind leer, das Geschirr ist vorhanden, der gesamte Müll in den bezeichneten Müllsäcke und Behältern deponieren.
- Der Mieter entbindet den Eigentümer von jeglicher Verantwortung für mögliche Unfälle in das Studio oder in der Komplex.
- Da das Studio Teil des Komplexes "Kapittelhuis" ist, muss die hier beigefügte Hausordnung unterschrieben und gegebenenfalls angewendet werden.

5. Sonstiges

Reklamationen im Zusammenhang mit dem Mietobjekt, die die Anlage nicht betreffen, müssen innerhalb von 48 Stunden nach dem Einzug des Hauses mitgeteilt werden. Dies gilt auch für den Fall, dass das Haus bei der Ankunft nicht sauber ist. Nach Ablauf dieser Frist können keine Reklamationen berücksichtigt werden.

Der Vermieter haftet nicht für unvorhergesehene Umstände, Fälle von höherer Gewalt oder Belästigung, die den Aufenthalt stören, unterbrechen oder verhindern. Sie können unter keinen Umständen zu einer Entschädigung führen.

6. Streitigkeiten

Nur die Gerichte von Gent sind für alle Streitigkeiten zuständig, die sich aus der Auslegung, der Einhaltung oder Anwendung dieses Vertrags ergeben können. In jedem Fall kann die Höhe eines Rechtsanspruchs die Miete niemals übersteigen.