

ALGEMENE HUURVOORWAARDEN

1. Inschrijving en betaling

Bij de inschrijving dient de huurder duidelijk de juiste naam van de huurders en hun geboortedatum mee te delen. Om de rust te waarborgen en voor de veiligheid wordt de studio enkel aan volwassen personen verhuurd, ze is geschikt voor maximum twee personen. Indien hier niet aan voldaan is kan de toegang geweigerd worden.

De reservatie wordt gedurende 10 dagen gegarandeerd. De reservatie is bevestigd na het betalen van een voorschot van 30% van het totale bedrag en het tekenen 'voor gelezen en akkoord' van deze algemene voorwaarden. Het saldo wordt voldaan vóór aankomst (er is geen betaalterminal aanwezig). Zowel voor het betalen van het voorschot als voor het betalen van het saldo wordt een factuur opgestuurd.

2. Waarborg

Bij aankomst dient een waarborg van 200€ betaald te worden.

3. Annulaties

Annulatie en terugbetaling voor 100%, kan enkel mits gegronde en aantoonbare reden, tot 7 dagen vóór het gereserveerde verblijf.

4. Verplichtingen van de huurder

- De data van het verblijf dienen strikt te worden nageleefd.
- Aankomst graag tussen 16u en 20u, vertrek tussen 08u en 10u.
- Indien de woning niet op de overeengekomen datum wordt betrokken of bij laattijdige aankomst, dient de huurder de verhuurder hiervan op de hoogte te brengen.
- Indien het uur van vertrek niet wordt gerespecteerd kan een deel van de waarborg geïnd worden voor het inhuren van supplementaire werkkrachten voor de schoonmaak.
- Dieren worden niet toegelaten, indien dit niet gerespecteerd wordt kan de toegang tot de studio geweigerd worden.
- In de studio mag niet gerookt worden, damp producten zijn ook niet toegelaten.
- Tijdens de hele duur van het verblijf is de huurder volledig aansprakelijk voor de woning. Hij verbindt zich ertoe de kosten te dekken die voortvloeien uit een fout of nalatigheid van zijnentwege.
- De huurder zal de woning behandelen als een goede huisvader.
- Het is verboden iets aan de muren op te hangen.
- De huurder houdt rekening met de rust van de burens.
- De huurder heeft de nodige verzekering tegen huurrisico's zoals brand, waterschade e.a.

- De meubelen en roerende voorwerpen die na het verstrijken van de huur ontbreken of buiten gebruik werden gesteld dienen door de huurder te worden betaald of vervangen.
- De huurder moet de woning 'veegschoon' achterlaten, dit wil zeggen, alles staat op zijn originele plaats, de keuken is opgeruimd, de vaatmachine, de frigo en de oven zijn leeg, de vaat staat op zijn plaats, alle vuilnis en afval is weggebracht in de daartoe voorziene vuilniszakken en container.
- De huurder ontlast de eigenaar van alle verantwoordelijkheid voor eventuele ongevallen die zich kunnen voordoen in de studio en het complex.
- Gezien de studio deel uitmaakt van het complex 'Kapittelhuis' dient het huishoudelijk reglement, hier bijgevoegd, getekend en waar relevant toegepast te worden.

5. Diversen

Eventuele klachten in verband met het gehuurde goed, die niet op de inrichting slaan, dienen binnen de 48 uur na het betrekken van de woning meegedeeld te worden, dit geldt ook in het geval de woning niet proper zou zijn bij aankomst. Na het verstrijken van deze termijn kunnen geen klachten meer in aanmerking genomen worden.

De eigenaar is niet aansprakelijk voor onvoorziene gevallen, gevallen van overmacht of hinder die het verblijf storen, onderbreken of verhinderen. Ze kunnen in geen geval aanleiding geven tot het betalen van een schadevergoeding.

6. Geschillen

Enkel de rechtbanken van Gent zijn bevoegd voor alle geschillen die kunnen voortvloeien uit de interpretatie, de naleving of de toepassing van dit contract. In alle gevallen kan het bedrag van een eventuele juridische vordering nooit de huursom overtreffen.